

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Северная д.44

Год ввода в эксплуатацию - 1988, материал крыши - мягк. кровля, материал стен - кр. панель, этажность - 5, квартир - 89

Площадь общего имущества ХВС 417.6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2670.4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14,83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
174298.25	935351.10	864043.14	14595.06	56712.9

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода	
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание		ремонт
968164	943697.59	24466.41	103.51	1075351.08	780647.92	294703.16	67111.17

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	122566.56
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	22417.2
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	240655.86
4	Уборка мест общего пользования, руб.	80934.7
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	52112.64
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	28530.94
7	Расходы по управлению МКД, руб.	176717.12
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	56712.9
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	260991
	прочистка канализации (подвал)	30058
	ремонт канализации (кв. 25, 28)	4659
	установка песочницы	2048
	ремонт герметизации межпанельных швов (кв. 71, 56)	6585
	спиливание и обрезка деревьев	146966
	ремонт отопления (подвал)	14024
10	прочее в т.ч.:	33712.16
	дезинфицирующие средства	756.89
	дезинсекция подвального помещения	2602.31
	техническое обследование вентиляционных каналов	26400
	дератизация подвального помещения	3952.96

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев